



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 15/03/2024

OGGETTO: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA" .

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **20:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI GIANPIERO	Consigliere	Presente
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Presente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Presente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

La seduta è aperta alle ore 20:00.

I presenti sono n. 17.

Sono, altresì, presenti il vice sindaco Miselli Silvia in videoconferenza e gli assessori Farina Laura, Amarossi Valeria, Roncarati Alessia e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 91 del 21/12/2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 214 del 28/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera f) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiamata la Legge 27 dicembre 2019, n.160, art.1, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 30 dicembre 2019, Supplemento ordinario n.45, che al comma 738 stabilisce che *“a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta unica comunale di cui all'art. 1, c. 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

Preso atto che la Nuova IMU, disciplinata dalla Legge di Stabilità 2020, riprende sostanzialmente la vecchia disciplina IMU con alcune rilevanti modifiche, e con gli accorgimenti necessari per mantenere il gettito del prelievo previsto in ambito TASI (adesso abolita) per alcune fattispecie garantendo contestualmente una semplificazione poiché elimina il doppio prelievo IMU e TASI su determinate fattispecie che si fondano su basi imponibili identiche;

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, della L. 160/2019 sopracitata che disciplinano le aliquote dell'imposta:

- comma 754 che disciplina l'aliquota di base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 (fabbricati rurali, terreni, fabbricati produttivi), fissandola nella misura dell' 8,6 per mille con la possibilità data ai Comuni, con atto del Consiglio comunale, di aumentarla fino al 10,6 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- 760 il quale dispone che per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comma 754, di cui sopra, è ridotta al 75 per cento,

Richiamata in materia di Contratti di COMODATO GRATUITO tra parenti di primo grado in linea retta, l'ordinanza della Corte di Cassazione n.373446, con la quale è stato affermato un principio di diritto che esclude la possibilità di applicare la disciplina agevolata dell' IMU prevista dall'art.1, comma 747, quando comodante e comodatario sono comproprietari dell'immobile oggetto del Comodato;

Preso atto che ai sensi del comma 756 della medesima legge n.160 a decorrere dall'anno 2021 i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.L. n. 446 del 15 dicembre 1997, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 754 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa elaborazione di un prospetto che forma parte integrante della deliberazione, redatto accedendo all'applicazione disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, pena l'inidoneità della delibera a produrre i suoi effetti, come confermato dalla Risoluzione del Dipartimento dell'Economia e delle Finanze n.1/2020;

Visto il decreto del MEF del 7 luglio 2023 che individua le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze del relativo prospetto;

Richiamato il Decreto Legge n.132/2023, convertito con Legge di conversione n.170 del 27 novembre 2023 con cui si posticipa al 2025 l'obbligo per i Comuni di elaborare il



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Prospetto delle aliquote IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023;

Richiamata la propria delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21/12/2023 con la quale sono state adottate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024 secondo il seguente schema:

- A) **aliquota ordinaria pari allo 1,06 per cento** per tutti i tipi di immobili (compresi i terreni agricoli) ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti;
- B) **aliquota pari allo 1,03 per cento** per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali "D/1", "D/5", "D/7" e "D/8";
- C) **aliquota pari allo 0,91 per cento** per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali "C/1" e "C/3" e al gruppo catastale "D" ad eccezione delle categorie catastali "D/1", "D/5", "D/7" e "D/8";
- D) **aliquota pari allo 0,60 per cento:**
 - 1. per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione alle condizioni definite nell'accordo territoriale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori del 13 maggio 2004 -depositato in Comune in data 13.05.2004 prot. n. 678- (ed eventuali successive modifiche ed integrazioni) in attuazione della legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.12.2002 ovvero concesse in locazione alle condizioni definite in un eventuale successivo accordo territoriale ed integrativo sottoscritto e depositato ai sensi del decreto interministeriale 16 gennaio 2017;
 - 2. per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) di Reggio Emilia (ex Istituto autonomo per le case popolari);
- E) **aliquota pari allo 0,8 per cento** per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale;
- F) **aliquota** ridotta per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze pari al **0,50 per cento**;
- G) **aliquota** ridotta, pari al **0,46 per cento**, per i fabbricati strutturalmente destinati (categoria B/5) ed effettivamente utilizzati dalle istituzioni scolastiche non statali purché riconosciute e vigilate dallo stato o legalmente riconosciute o con presa d'atto Ministeriale o paritarie qualora siano dalle stesse posseduti od utilizzati in qualità di soggetto comodatario;
- H) **aliquota pari all'0,1 per cento** per i Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo art. 1, comma 750 della Legge 160 del 2019;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 21/12/2023, efficace ai sensi di Legge, titolata: "*Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e dei relativi Allegati*";

Considerato che l'Unione Tresinaro Secchia, di cui il Comune di Casalgrande fa parte assieme ai comuni di Baiso, Scandiano, Castellarano, Rubiera e Viano, ha adottato con delibera di Giunta n. 2 del 16/01/2024 l'approvazione di un protocollo di intesa con il quale è stata individuata ACER Reggio Emilia, quale **Agenzia per la Locazione** al fine della realizzazione del programma regionale denominato **Patto per la Casa**;

Preso atto che il Programma regionale denominato **Patto per la Casa** è un'opportunità



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per dare impulso e respiro ad un mercato delle locazioni molto in crisi, principalmente a causa della poca fiducia dei proprietari di immobili sfitti nei confronti della solvibilità degli inquilini ed alla possibilità per gli stessi di poter affittare stagionalmente;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna con DGR n. 1686 del 10/10/2022 avente ad oggetto: “*Approvazione Regolamento Attuativo “Programma Patto per la Casa”* stanZIA risorse da distribuire ai Comuni che aderiranno al Programma al fine di favorire l'immissione di ulteriori alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato e sostenere i proprietari con fondi dedicati a piccoli interventi manutentivi ordinari o straordinari, spese legate alla stipula del contratto di locazione oltre a garanzie del pagamento dei canoni da parte degli inquilini;

Richiamata la delibera di Giunta n. 7 del 13/02/2023 con la quale l'Unione Tresinaro Secchia approva la **Convenzione** con Acer per la gestione del programma regionale ed il **Regolamento** attuativo locale, necessari per l'adesione al programma regionale **Patto per la Casa** ;

Preso atto che lo stesso Programma regionale prevede:

- che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia dovranno impegnarsi ad aumentare le agevolazioni fiscali per i proprietari che utilizzeranno questo strumento;
- contributi mensili per gli inquilini al fine di attutire l'impatto dell'affitto sul reddito familiare;

Dato atto che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia, relativamente alle agevolazioni fiscali richieste dal programma regionale, si impegnano con gli opportuni atti, a ridurre il costo dell'IMU ai proprietari che aderiranno al Programma **Patto per la Casa**;

Richiamato in particolare l'Art 3 – Ruolo dell'Unione Tresinaro Secchia - del regolamento attuativo locale, in cui è contenuta la previsione da parte dei Comuni di una specifica aliquota IMU di favore, per gli alloggi resi disponibili al Programma, da parte dei Comuni aderenti, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato da prevedere nei relativi atti comunali ;

Considerato che in base alla delibera di C.C. n. 90 del 21/12/2023 l'aliquota, anno 2024, per le abitazioni e relative pertinenze, locate a canone concordato sulla base di accordi territoriali ai sensi della Legge 09/12/98, n.431 (“contratti concordati”) è pari all'0,6 per cento;

Ritenuto di prevedere ai sensi del comma 754, della L. n. 160/2019, un'aliquota agevolata pari al 0,5 per cento a favore di coloro che metteranno a disposizione del Programma regionale **Patto per la Casa**, le loro proprietà immobiliari che saranno locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n.431/1998;

Posto che l'adozione di un' aliquota agevolativa rispetto al quadro delle aliquote 2024, già deliberate per l'anno corrente con la delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 21/12/2023, sopra richiamata, comporta una presunta riduzione di gettito di lieve entità;

Presumendo che la riduzione di gettito IMU 2024 sia ravvisabile in una somma pari a € 1.890,00 , desunta dalla simulazione che prevede l'adesione di circa 30 unità abitative al programma regionale **Patto per la Casa**, per le quali si ipotizza una riduzione di IMU per



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

il proprietario pari a circa 63,00 € per unità abitativa (abitazione e pertinenza) che deriverebbe dalla differenza dell'applicazione dell'aliquota del 0,5 per cento, in luogo dell'aliquota deliberata nell'anno 2024 per gli immobili locati con contratto concertato ex L. n. 431/1998, che è pari allo 0,6 per cento;

Dato atto che nella Variazione al Bilancio 2024 adottata nella medesima seduta consiliare, è prevista una riduzione al gettito presunto IMU per l'anno 2024 dovuta alle minori entrate IMU, quantificate presuntivamente in € 1.890,00, conseguenza dell'applicazione dell'aliquota agevolata relativa all'adesione del Comune di Casalgrande al Programma regionale **Patto per la Casa** ;

Premesso che l'articolo 172 del Testo unico stabilisce che al Bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: "... omissis... e) *le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi...omissis...*";

Preso atto :

- del dettato dell'art. 27, comma 8, della legge 448/2001 (Legge Finanziaria 2002), ove il legislatore prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti stessi;
- del dettato dell'art.1, comma 169, della legge 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), ove il legislatore conferma che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione degli enti stessi e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento ;
- dell'art.151, comma 1, del Testo unico il quale dispone che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di previsione per l'anno successivo, ma che il termine può essere differito con Decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Considerato che è ancora possibile intervenire nella determinazione delle aliquote IMU 2024, in virtù del Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023, adottato d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali (pubblicato sulla G.U. n. 303 del 30/12/2023), con il quale è stato differito dal **31 dicembre 2023 al 15 marzo 2024** il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali, e conseguentemente delle aliquote dei tributi propedeutiche a quest'ultimo;

Richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/06/2020;

Preso atto:

- dell'art.13, commi 15 e 15 bis, del Decreto Legge n.201/2011, convertito in Legge n.214/2011, che disciplinano l'obbligo di trasmissione al MEF e le modalità di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

pubblicazione sul relativo sito informatico delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali;

- dell'art.13, comma 13-bis del d.l. 201/2011, in base al quale a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale propria, devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nell'apposito sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del D.Lgs. n.360/1998 e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze; l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Gli atti relativi sono applicabili dal 1 gennaio dell'anno cui si riferiscono a condizione che la pubblicazione sul sito internet sopra descritto avvenga entro il 28 ottobre dello stesso anno. Il versamento della seconda rata dell'imposta è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta;

- dell'art.15 bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34, convertito dalla Legge n.58/2019 che è intervenuto nella disciplina della pubblicità e dell'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria, attribuendo alla pubblicazione dei predetti atti sul sito internet www.finanze.gov.it valore di pubblicità costitutiva con riferimento alla generalità dei tributi comunali e non più solo ad alcuni di essi (IMU, TASI ed Addizionale IRPEF);

- della Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, n.2/df del 22 novembre 2019 che fornisce un quadro riepilogativo delle disposizioni che disciplinano la pubblicità e l'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali in materia tributaria;

Richiamato il Decreto del MEF, del 20/07/2021 adottato di concerto con il Ministero dell'Interno, in merito alle specifiche tecniche di cui all'Allegato A, che devono essere rispettate per la pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie delle entrate dei comuni, [...] sul Portale del Federalismo Fiscale ;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- il Responsabile del Settore Entrate, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria;

Il presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **DI CONFERMARE** per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria - IMU - di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160, art.1, così come previste nella delibera CC n. 90 del 21/12/2023 .

Nel dettaglio le aliquote IMU per l'anno 2024:

- A) **aliquota ordinaria pari allo 1,06 per cento** per tutti i tipi di immobili (compresi i terreni agricoli) ad eccezione dei fabbricati di cui ai punti seguenti;
- B) **aliquota pari allo 1,03 per cento** per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali "D/1", "D/5", "D/7" e "D/8";
- C) **aliquota pari allo 0,91 per cento** per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali "C/1" e "C/3" e al gruppo catastale "D" ad eccezione delle categorie catastali "D/1", "D/5", "D/7" e "D/8" ;
- D) **aliquota pari allo 0,60 per cento:**
 - 1. per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione alle condizioni definite nell'accordo territoriale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori del 13 maggio 2004 -depositato in Comune in data 13.05.2004 prot. n. 678- (ed eventuali successive modifiche ed integrazioni) in attuazione della legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.12.2002 ovvero concesse in locazione alle condizioni definite in un eventuale successivo accordo territoriale ed integrativo sottoscritto e depositato ai sensi del decreto interministeriale 16 gennaio 2017;
 - 2. per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) di Reggio Emilia (ex Istituto autonomo per le case popolari);
- E) **aliquota pari allo 0,8 per cento** per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale;
- F) **aliquota ridotta** per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze pari al **0,50 per cento**;
- G) **aliquota ridotta**, pari al **0,46 per cento**, per i fabbricati strutturalmente destinati (categoria B/5) ed effettivamente utilizzati dalle istituzioni scolastiche non statali purché riconosciute e vigilate dallo stato o legalmente riconosciute o con presa d'atto Ministeriale o paritarie qualora siano dalle stesse posseduti od utilizzati in qualità di soggetto comodatario;
- H) **aliquota pari all'0,1 per cento** per i Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo art. 1, comma 750 della Legge 160 del 2019;

3) **DI STABILIRE** che:

- il soggetto passivo dell'imposta, per l'applicazione delle aliquote di cui alle lettere D) e E), è tenuto a compilare, sottoscrivere e presentare al Comune, A PENA DI DECADENZA, entro il 31 dicembre dell'anno in cui è avvenuta la variazione, una dichiarazione su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tributi;
- la dichiarazione di cui al punto precedente ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere inviata apposita



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dichiarazione di variazione/cessazione su apposito modulo predisposto dal Servizio Tributi, attestante l'avvenuta variazione entro il 31 dicembre dell'anno in cui la stessa si è verificata;

- qualora detta dichiarazione sia presentata in ritardo, l'applicazione delle aliquote di cui alle lettere D) e E), decorre dal primo gennaio dell'anno di presentazione;

la dichiarazione potrà essere presentata/inviata anche in via telematica secondo le modalità messe a disposizione dall'Ufficio Tributi sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande.

4) **DI DELIBERARE** un'aliquota agevolata pari al **0,5 per cento** a favore di coloro che metteranno a disposizione del Programma regionale **Patto per la Casa**, le loro proprietà immobiliari che saranno locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n.431/1998;

5) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge 296/2006, e visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023 (differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione al 15/03/2024), adottato d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha effetto dal 1° gennaio 2024;

6) **DI DARE ATTO** che nella Variazione al Bilancio 2024 adottata nella medesima seduta consiliare, è prevista una riduzione al gettito presunto IMU per l'anno 2024 dovuta alle minori entrate IMU, quantificate presuntivamente in € 1.890,00 ;

7) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet del Ministero delle Finanze ai sensi dell'art.13, commi 15 e 15 bis, del D.L. n.201 del 2011, della Circolare n.2/df del 22 novembre 2019 del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Decreto 20/07/2021 del MEF adottato di concerto con il Ministero dell'Interno;

8) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Entrate la cura degli adempimenti necessari alla pubblicazione del presente atto secondo la normativa vigente;

9) **DI DARE ATTO** che, per le motivazioni esposte in premessa, il presente atto avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2024;

10) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente, in *Amministrazione trasparente*.

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, che viene approvata all'unanimità dei voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 consiglieri presenti e votanti.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DEL COMUNE DI CASALGRANDE

Verbale n. 6 Data 06.03.2024	OGGETTO: parere su proposta di delibera n. 171/2024 ad oggetto: <i>“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”</i>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott.ssa Tiziana Baldrati, Dott. Sergio Torroni e Dott. Guido Carbonaro, riunitosi in via telematica;

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 ad oggetto: *“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”*;

Preso atto che:

- la Regione Emilia Romagna, con DGR n. 1686 del 10/10/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Regolamento Attuativo “Programma Patto per la Casa”*”, stanZIA risorse da distribuire ai Comuni che aderiranno al Programma al fine di favorire l'immissione di ulteriori alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato e sostenere i proprietari con fondi dedicati a piccoli interventi manutentivi ordinari o straordinari, spese legate alla stipula del contratto di locazione, oltre a garanzie del pagamento dei canoni da parte degli inquilini;
- in data 13.02.2023 la Giunta dell'Unione Tresinaro-Secchia, con delibera n. 7 del 13/02/2023 ha approvato la Convenzione con Acer per la gestione del programma regionale ed il Regolamento attuativo locale, necessari per l'adesione al programma regionale *Patto per la Casa*;
- che lo stesso Programma regionale prevede, tra l'altro, che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia si impegnino ad aumentare le agevolazioni fiscali per i proprietari che utilizzeranno questo strumento;

Considerato che il Comune di Casalgrande, alla luce di quanto sopra specificato, intende deliberare un'aliquota agevolata pari allo 0,5 per cento -in luogo dell'attuale 0,6%- a favore di coloro che metteranno a disposizione del Programma regionale *Patto per la Casa*, le loro proprietà

immobiliari che saranno locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n.431/1998 e che il minor gettito IMU stimato è stato quantificato in € 1.890,00;

Preso atto del parere favorevole espresso dal;

- Responsabile del Settore Entrate in merito alla regolarità tecnica dell'atto;
- Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamati:

1. il D. Lgs. 267/2000;
2. il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
3. il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Tiziana Baldrati

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Sergio Torroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Guido Carbonaro

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DEL COMUNE DI CASALGRANDE

Verbale n. 6 Data 06.03.2024	OGGETTO: parere su proposta di delibera n. 171/2024 ad oggetto: <i>“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”</i>
---	---

Il Collegio dei Revisori del Comune di Casalgrande, Dott.ssa Tiziana Baldrati, Dott. Sergio Torroni e Dott. Guido Carbonaro, riunitosi in via telematica;

Esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 ad oggetto: *“IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA"”*;

Preso atto che:

- la Regione Emilia Romagna, con DGR n. 1686 del 10/10/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Regolamento Attuativo “Programma Patto per la Casa”*”, stanZIA risorse da distribuire ai Comuni che aderiranno al Programma al fine di favorire l'immissione di ulteriori alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato e sostenere i proprietari con fondi dedicati a piccoli interventi manutentivi ordinari o straordinari, spese legate alla stipula del contratto di locazione, oltre a garanzie del pagamento dei canoni da parte degli inquilini;
- in data 13.02.2023 la Giunta dell'Unione Tresinaro-Secchia, con delibera n. 7 del 13/02/2023 ha approvato la Convenzione con Acer per la gestione del programma regionale ed il Regolamento attuativo locale, necessari per l'adesione al programma regionale *Patto per la Casa*;
- che lo stesso Programma regionale prevede, tra l'altro, che i Comuni dell'Unione Tresinaro Secchia si impegnino ad aumentare le agevolazioni fiscali per i proprietari che utilizzeranno questo strumento;

Considerato che il Comune di Casalgrande, alla luce di quanto sopra specificato, intende deliberare un'aliquota agevolata pari allo 0,5 per cento -in luogo dell'attuale 0,6%- a favore di coloro che metteranno a disposizione del Programma regionale *Patto per la Casa*, le loro proprietà

immobiliari che saranno locate, per mezzo di ACER Reggio Emilia, mediante contratti concordati ex L. n.431/1998 e che il minor gettito IMU stimato è stato quantificato in € 1.890,00;

Preso atto del parere favorevole espresso dal;

- Responsabile del Settore Entrate in merito alla regolarità tecnica dell'atto;
- Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Richiamati:

1. il D. Lgs. 267/2000;
2. il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
3. il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Tiziana Baldrati

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Sergio Torroni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Guido Carbonaro

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 171/2024 ad oggetto: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2024 - DETERMINAZIONE DI UN' ALIQUOTA AGEVOLATA A FAVORE DEGLI IMMOBILI LOCATI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA REGIONALE DENOMINATO "PATTO PER LA CASA" si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 04/03/2024

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale