

Comune di Casalgrande

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI ALLA DATA DEL 01.01.2005

Destinazione	Uf	Ut	Note	Capol. Boglioni '05	Casalgrande Alto '05	Salvaterra '05	S. Antonino e Dinazzano '05	Veggia, Villalunga '05	S. Donnino '05
1 Zone B edif. a prevalente destinaz. residenziale									
B1 Zone residenziali a bassa densità	0,55 mq/mq	/	/	€ 305,96	€ 290,66	€ 275,36	€ 260,06	€ 260,06	€ 183,57
B2 Zone residenziali e miste a media densità	0,75 mq/mq	/	/	€ 438,08	€ 416,17	€ 394,27	€ 372,36	€ 372,36	€ 262,85
B 3 Zone insediate e di frangia	0,45 mq/mq	/	/	€ 239,90	€ 227,90	€ 215,91	€ 203,91	€ 203,91	€ 143,94
B4 Zone di riqualificazione	0,55 mq/mq	/	/	€ 275,36	€ 261,59	€ 247,83	€ 234,06	€ 234,06	€ 165,22
B5 Insediamenti nel territorio rurale e collinare	0,40 mq/mq	/	/	€ 239,90	€ 227,90	€ 215,91	€ 203,91	€ 203,91	€ 143,94
2 Zone di espansione									
C1 Zone di espansione P.P. del vecchio PRG (*)	1,00 mc/mq	/	PP1, PP2, PP3, PP4	€ 206,14		€ 185,52			
	2,00 mc/mq	/		€ 382,83		€ 344,55			
C2 Zone di espansione C.D. del vecchio PRG (*)	1,00 mc/mq	/	cd1,cd2,cd3,cd4,cd5,cd6,cd8,cd12,cd14	€ 206,14		€ 185,52			
	2,00 mc/mq	/		€ 382,83		€ 344,55			
3 Zone di trasformazione									
ZT1,, ZT17	/	variabile		€ 38,79	€ 38,79	€ 38,79	€ 38,79	€ 38,79	€ 38,79
4 Zone di Nuovo Insediamento									
ZNI1,, ZNI15	Variabile	/	Vedi Tabella allegata con valori delle ZNI						
5 Zone produt. esis. di adeguam. e complet. D1									
D1.1 Zone produttive esistenti	0,60 mq/mq	/	/	€ 184,70	€ 184,70	€ 184,70	€ 184,70	€ 184,70	€ 184,70
D1.2 Zone produttive da riqualificare	0,50 mq/mq	/	/	€ 137,62	€ 137,62	€ 137,62	€ 137,62	€ 137,62	€ 137,62
D1.3 Depositi a cielo aperto	/	/	/	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D1.4 Servizi logistici alle attività produttive	0,50 mq/mq	0,35 mq/mq	/	€ 72,43	€ 72,43	€ 72,43	€ 72,43	€ 72,43	€ 72,43
6 Delocalizzazione di insediamenti esistenti D2									
	0,60 mq/mq	0,40 mq/mq	/	€ 86,92	€ 86,92	€ 86,92	€ 86,92	€ 86,92	€ 86,92
7 Insediam. artig., comm. E di terziario misto D3									
D3.1 Zone artig. e miste edificate e di complet.	0,50 mq/mq	/	/	€ 144,87	€ 144,87	€ 144,87	€ 144,87	€ 144,87	€ 144,87
D3.2 Zone artig. e miste da trasformare	0,60 mq/mq	0,45 mq/mq	/	€ 104,30	€ 104,30	€ 104,30	€ 104,30	€ 104,30	€ 104,30
D3.3 Zone artig. di nuovo insediamento	0,55 mq/mq	0,40 mq/mq	/	€ 101,41	€ 101,41	€ 101,41	€ 101,41	€ 101,41	€ 101,41
8 Zone per attività commerciali di complet. D4									
	0,55 mq/mq	/	/	€ 162,97	€ 154,83	€ 146,68	€ 146,68	€ 146,68	€ 146,68
9 Zone per magazzini e commercializ. merci. D5									
	0,55 mq/mq	/	/	€ 179,27	€ 170,31	€ 161,34	€ 161,34	€ 161,34	€ 161,34
10 Zone per attività alberghiere D6									
	0,55 mq/mq	/	/	€ 181,08	€ 172,03	€ 162,97	€ 162,97	€ 162,97	€ 162,97
11 Zone per infrastrutture per la mobilità FB4									
	/	0,25 mq/mq	/	/				€ 28,52	/

(*) Valori di aree B di completamento riportati nell'allegata tabella: si potrà operare per interpolazione lineare per determinare il valore di aree con lf (mq/mq) diverso da quelli indicati
 Zone territoriali omogenee F (escluse zone FB4) per attrezzature pubbliche di interesse urbano-territoriale: aree edificabili per le quali si ritiene congruo un valore pari al reddito Dominicale rivalutato

Comune di Casalgrande

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE ZNI anno 2005 (e CD6)

N. ZONA	LOCALITA'	St	S. tot. Cess.	S. strade	S. Verde (mq)	S. Inter. (mq)	Uf (mq/mq)	S.C. (mq)	V. Vendita Lotti '05	Costo Urban. '05	Valore Zona ZNI	V. per unità di St
ZNI1	Salvaterra	26.985	21.176	1.160	-	5.809	0,50	2.905	€ 1.405.687,58	€ 97.242,91	€ 1.046.755,73	€ 38,79
ZNI2	Boglioni	20.933	16.886	1.000	8.910	4.047	0,60	2.428	€ 1.370.472,58	€ 183.420,25	€ 949.641,87	€ 45,37
ZNI3	Boglioni	7.667	3.631	1.186	2.445	4.036	0,55	2.220	€ 1.234.843,79	€ 126.751,11	€ 886.474,14	€ 115,62
ZNI4	Boglioni	4.956	3.083	2.447	636	1.873	0,50	937	€ 510.542,65	€ 212.241,04	€ 238.641,29	€ 48,15
ZNI5	Boglioni	29.486	21.070	9.960	-	8.416	0,78	6.522	€ 3.745.362,75	€ 834.947,76	€ 2.328.332,00	€ 78,96
ZNI6	Boglioni	21.806	15.400	6.900	8.500	6.406	0,50	3.203	€ 1.746.148,55	€ 673.435,10	€ 858.170,76	€ 39,35
ZNI7	Boglioni	10.485	7.630	753	6.877	2.855	0,50	1.428	€ 778.216,38	€ 139.990,67	€ 510.580,56	€ 48,70
ZNI8	Boglioni	10.044	939	939	-	9.105	0,55	5.008	€ 2.785.741,49	€ 78.716,46	€ 2.165.620,03	€ 215,61
ZNI9	Boglioni	14.154	1.880	1.880	-	12.274	0,61	7.487	€ 4.156.456,76	€ 157.600,58	€ 3.199.084,94	€ 226,02
ZNI10	Boglioni	7.639	4.674	624	4.050	2.965	0,61	1.809	€ 1.004.065,04	€ 97.578,23	€ 725.189,45	€ 94,93
ZNI11	Dinazzano	68.289	50.043	5.645	-	18.246	0,41	7.481	€ 3.720.607,67	€ 459.437,76	€ 2.608.935,93	€ 38,20
ZNI12	Veggia	6.538	3.421	3.421	-	3.117	0,60	1.870	€ 718.502,89	€ 286.782,76	€ 345.376,11	€ 52,83
ZNI13	Veggia	2.802	1.210	465	745	1.592	0,60	955	€ 366.973,57	€ 47.308,12	€ 255.732,36	€ 91,27
ZNI14	Villalunga	7.978	4.965	450	4.515	3.013	0,55	1.657	€ 666.036,22	€ 88.189,26	€ 462.277,57	€ 57,94
ZNI15	S. Antonino	10.327	6.767	440	6.327	3.560	0,55	1.958	€ 786.952,85	€ 104.470,21	€ 545.986,12	€ 52,87
CD6	Boglioni	10.427	7.236	3.000	4.236	3.191	0,50	1.596	€ 887.554,40	€ 298.837,53	€ 470.973,50	€ 45,17

I Piani Particolareggiati che alla data del 01.01.2005 sono già stati oggetto di convenzione non dovranno essere valutati con i valori riportati in tabella ma dovrà essere operata la valutazione dei singoli lotti, scaturiti dal progetto di inquadramento urbanistico, in funzione dell'indice di fabbricabilità fondiaria ad essi assegnato.

Comune di Casalgrande

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI ALLA DATA DEL 01.01.2005 RELATIVO A LOTTI DI COMPLETAMENTO COMPRESI IN P.PARTICOLAREGGIATI APPROVATI CON IL VECCHIO PRG

	Destinazione	sub	lf	lt	Sottoclassificazioni individuate sulle Tav. di PRG	Capol. Boglioni '05	Casalgrande alto e zone a monte della str.Statutaria '05	Salvaterra '05	S.Antonino e Dinazzano '05	Veggia, Villalunga '05	S.Donnino '05
1	Zona Omog. B residenziale edificata	a	3,00 mc/mq	/	/	€ 515,35	€ 489,58	€ 463,81	€ 397,74	€ 397,74	€ 280,72
		b	2,00 mc/mq	/	/	€ 382,83	€ 363,69	€ 344,55	€ 295,25	€ 295,25	€ 208,82
		c	1,50 mc/mq	/	/	€ 294,48	€ 279,76	€ 265,04	€ 227,17	€ 227,17	€ 160,63
		d	1,30 mc/mq	/	/	€ 250,31	€ 237,80	€ 225,28	€ 192,75	€ 192,75	€ 136,15
		e	1,20 mc/mq	/	/	€ 235,59	€ 223,81	€ 212,03	€ 182,04	€ 182,04	€ 128,50
		f	1,00 mc/mq	/	/	€ 206,14	€ 195,83	€ 185,52	€ 159,10	€ 159,10	€ 112,44