

ALIQUEUTE IMU 2019

Delibera n. 47 approvata dal Consiglio Comunale del 20.12.2018

Aliquota base	1,06%	
Aliquota fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" e alle categorie catastali "C/1" e "C/3"	0,76%	
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00)	0,50%	
Aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in locazione alle condizioni definite nell'accordo territoriale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori del 13 maggio 2004 in attuazione della legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30.12.2002 depositato in Comune in data 13.05.2004 prot. n. 678	0,60%	Previa presentazione di comunicazione entro il 31/12/2019*
Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) di Reggio Emilia (ex Istituto autonomo per le case popolari)	0,60%	Previa presentazione di dichiarazione entro il 31/12/2019*
Aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in comodato gratuito reciproco fra parenti di primo grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale	0,60%	Previa presentazione di comunicazione entro il 31/12/2019*
Aliquota per le unità immobiliari ad uso abitativo concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta che la utilizzino come abitazione principale	0,80%	Previa presentazione di comunicazione entro il 31/12/2019*

*Il soggetto passivo dell'imposta, per l'applicazione dell'aliquota agevolata dello 0,6%, e dello 0,8% è tenuto a presentare al Comune, entro il **31 DICEMBRE 2019**, una dichiarazione sottoscritta con l'indicazione dei seguenti dati:

- codice fiscale;
- cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica;
- residenza o sede legale;
- ubicazione e identificativi catastali delle unità immobiliari (foglio, particella e subalterno);
- percentuale di possesso;
- codice fiscale, cognome, nome e domicilio fiscale del conduttore che utilizza l'unità immobiliare.

La suddetta dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi, se non intervengono modificazioni; in caso contrario deve essere inviata apposita dichiarazione, attestante l'avvenuta variazione. Il modello di dichiarazione è disponibile presso l'Ufficio Tributi e nella sezione MODULISTICA del presente portale.

Qualora detta dichiarazione sia presentata in ritardo, l'applicazione delle aliquote agevolate, decorre dal primo gennaio dell'anno di presentazione;

La dichiarazione potrà essere presentata/inviata anche in via telematica secondo le modalità messe a disposizione dall'Ufficio Tributi sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande.