



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

C.a.p. 42013 Piazza Martiri della libertà, 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039  
e-mail: [urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it) sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 0028472035

## Ufficio Tributi

L'art. 13 del D.L. n. 201/2011 (cd. Decreto "Salva Italia") ha introdotto in via sperimentale l'IMU (Imposta Municipale propria).

Il Comune di Casalgrande con delibera n.12 del 13.02.2012 ha stabilito le aliquote da applicare nel territorio comunale nell'ambito dei limiti stabiliti dalla legge.

Di seguito elenchiamo le linee essenziali della nuova Imposta, alla luce delle modifiche apportate dal D.L. 16/2012

<b>Entrata in vigore</b>	A decorrere dal 1 gennaio 2012 (e fino al 2014 )			
<b>Quali soggetti interessa</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso,abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.			
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.			
<b>Quali imposte sostituisce</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>· Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>· Addizionale regionale Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>· Addizionale Irpef comunale (per gli immobili non locati)</li><li>· ICI</li></ul>			
<b>ALIQUOTE N.B. IN ACCONTO, L'IMPOSTA DEVE ESSERE CALCOLATA SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DI LEGGE. SOLO A SALDO SI EFFETTUERA' IL CONGUAGLIO SULLA BASE DELLE ALIQUOTE DELIBERATE DAL COMUNE.</b>		Di legge	<b>Comune di Casalgrande</b>	Di cui allo Stato
	Abitazione principale e relative pertinenze	0,4%	<b>0,45%</b>	0
	Fabbricati rurali strumentali	0,2%	<b>0,2%</b>	0
	Fabbricati del gruppo catastale "D" (produttivi e commerciali), della categoria "C/1" (negozi), "C/3" (laboratori artigianali)	0,76%	<b>0,81%</b>	0,38%
	Abitazioni e relative pertinenze tenute a disposizione che non risultino utilizzate dal soggetto passivo o dai suoi familiari, né concesse in locazione a terzi da almeno due anni continuativamente al 1° gennaio dell'anno di imposizione ad eccezione di quelle realizzate per la vendita e non vendute dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione e alienazione cui resta applicabile l'aliquota dello 0,87	0,76%	<b>0,9%</b>	0,38%
	Aliquota base per tutti gli altri tipi di immobili	0,76%	<b>0,87%</b>	0,38%
<b>DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze</b>	- <b>200 euro</b> (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) - <b>Maggiorata di 50 euro per ogni figlio</b> , dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400 euro. La maggiorazione è applicabile per gli anni 2012 e 2013)			
<b>Cosa si intende per Abitazione principale e pertinenze</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore <u>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</u> . Per <u>pertinenze</u> si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate			
<b>Qual è la base imponibile</b>	<b>Fabbricati:</b> La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie			

	<p>catastali C/3, C/4 e C/5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5</li> <li>- 60 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)</li> <li>- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</li> </ul> <p><b>Terreno agricolo:</b> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 135 per i terreni agricoli</li> <li>- 110 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola</li> </ul> <p><b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione</p>
<b>Termini di versamento</b>	<p>1^ rata pari al 50% entro il 18.6.2012 2^ rata pari al 50% entro il 16.12.2012</p>
<b>Regolamento</b>	<p>Il Comune ha adottato con delibera n. 11 del 13.02.2012 –poi modificato con delibera n. 70 del 28.09.2012, un regolamento che disciplina alcuni aspetti dell'IMU</p>